PRO DCE

PLANS DE REALISATION DES OUVRAGES
DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

REFECTION DE LA TERRASSE SUD DE LA VILLA PARADOU
EN VUE DE SA MISE EN SECURITE
REPARATION ET CONSOLIDATION DE LA PAROI ET DES ABORDS EST

CONSERVATOIRE DU LITTORAL

Bastide Beaumanoir
3, Rue Marcel Arnaud
13100 AIX-EN-PROVENCE

Conservatoire du littoral

Villa Paradou

1926, Boulevard des Horizons
06220 VALLAURIS

Section BK - Parcelle n°0075 (Superficie : 681 m²)

" Ces plans d'Architectes constituent un Dossier Directeur de Consultation des Entreprises.
Ces dernières sont tenues d'en vérifier l'exactitude, notamment pour les détails techniques, prescriptions, D.T.U. et dimensionnements, afin d'en garantir leur parfaite exécution dans les règles de l'Art. L'approbation des plans vaudra acceptation sans réserve du dossier de conception. "

S.i.T.B

SOCIETE D'INGENIERIE ET TECHNIQUE DU BÂTIMENT
BUREAU D'ETUDES STRUCTURES
BP 60015 13266 MARSEILLE 08 CTT 1
04.91.06.56.77 - sitb@orange.fr

FRANCIS PETIT

FRANCIS PETIT
ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION
75, Avenue Jean de Lattre de Tassigny
06400 CANNES
06.09.84.11.58 - fpetitl80@gmail.com

PRO 01	SITUATION - EXTRAIT CADASTRAL	1:25000 1:1000	**PRO04.6**	FACADE OUEST - PROJET	1:100
PRO02.1	PLAN MASSE - ETAT DES LIEUX	1:100	**PRO04.7**	FACADE NORD - SANS OBJET	1:100
PRO02.2	PLAN MASSE - PROJET	1:100	**PRO05.1**	PLAN DU SOUS-SOL - ETAT DES LIEUX	1:100
PRO03.1	COUPE A - ETAT DES LIEUX	1:100	**PRO05.2**	PLAN DU SOUS-SOL - PROJET	1:100
PRO03.2	COUPE A - PROJET	1:100	**PRO06.1**	PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE - ETAT DES LIEUX	1:100
PRO03.3	COUPE B - ETAT DES LIEUX	1:50	**PRO06.2**	PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE - PROJET	1:100
PRO03.4	COUPE B - PROJET	1:50	**PRO07/08**	PHOTO REPORTAGE	
PRO03.5	COUPE C - ETAT DES LIEUX/PROJET	1:50			
PRO04.1	FACADE SUD - ETAT DES LIEUX	1:100	**ANNEXE 1**	PLANS STRUCTURE - SITB	
PRO04.2	FACADE SUD - PROJET	1:100			
PRO04.3	FACADE EST - ETAT DES LIEUX	1:100			
PRO04.4	FACADE EST - PROJET	1:100			
PRO04.5	FACADE OUEST - ETAT DES LIEUX	1:100			

MAI
2026

Jean GEITNER
Architecte D.P.L.G.

JEAN GEITNER
ARCHITECTE D.P.L.G.
ARCHITECTE DU PATRIMOINE
LE DELOS - 611 Avenue Victor Hugo 83600 FRÉJUS
Tél : 04.94.17.27.15 Fax : 04.94.51.02.82
missgeit@architectur.fr

ARCHITECTES DU PATRIMOINE



500 m 1:25 000



25 m 1:1000



50 m 1:500

N

Références de la parcelle 000 BK 75

Référence cadastrale de la parcelle	**000 BK 75**
Contenance cadastrale	**681 mètres carrés**
Adresse	**1926 BD DES HORIZONS** **06220 VALLAURIS**

SITUATION - EXTRAIT CADASTRAL

" Ces plans ne peuvent en aucun cas être considérés comme plans d'exécution."

LEGENDE

- revêtement terrasse et balustrade dégradés - déformation, manques, décellement (balustres, acrotère, couvrement), décollement (carreaux)
- enduit dégradé — décollement, salissures
- reprises, coulures
- corosion, rouille
- colonisation biologique — traces d'humidité
- salpêtre, dépôt salin — traces d'humidité
- végétation lourde à élaguer

1 Angles de vue PHOTOREPORTAGE (PRO 07/08)

B

C

MUR DE RESTANQUE EST

3

A

TERRASSE SUD - partie Ouest
(platelage bois)

TERRASSE SUD
(carreaux de terre cuite)

±0,00

1

7

8

2

6

5

4

B

-4,65

A

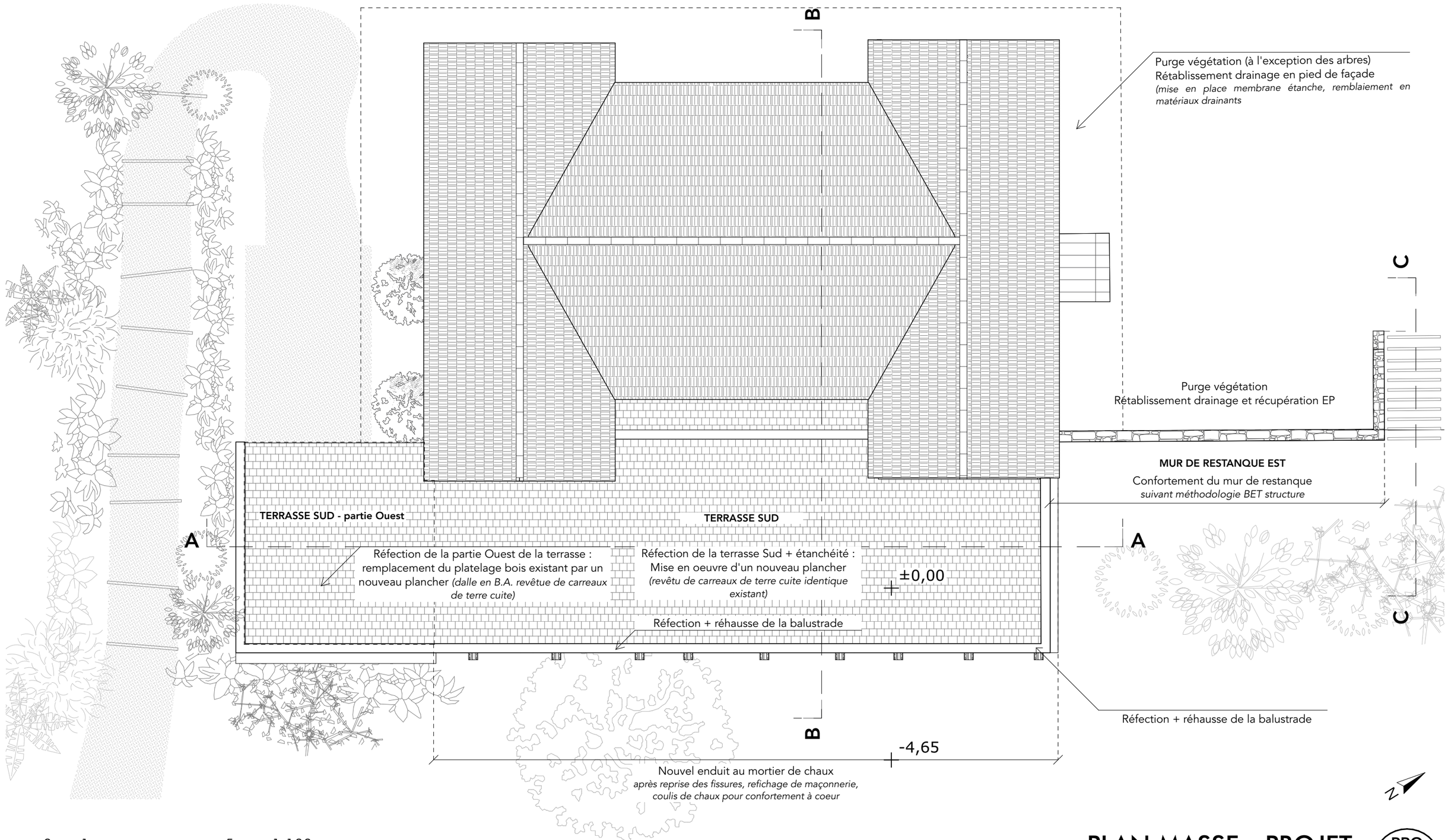
C

0 1 5 1:100

PLAN MASSE - ETAT DES LIEUX

" Ces plans ne peuvent en aucun cas être considérés comme plans d'exécution."

PRO 02.1

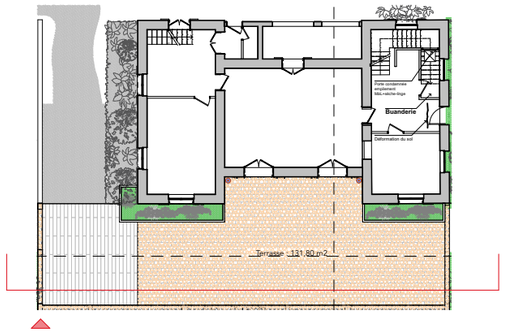


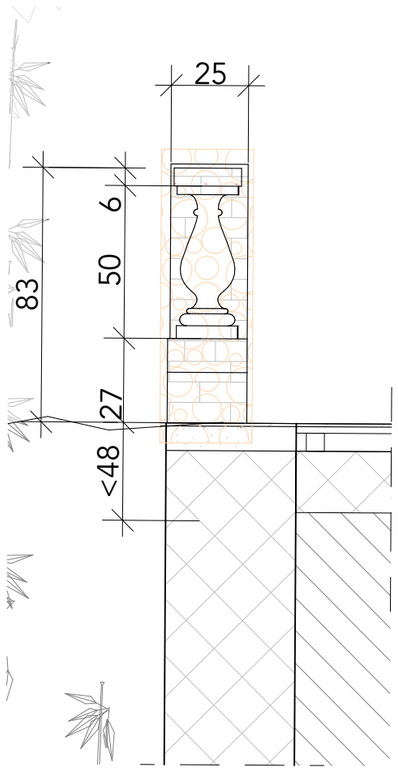
0 1 5 1:100

PLAN MASSE - PROJET

" Ces plans ne peuvent en aucun cas être considérés comme plans d'exécution."

PRO 02.2





Détail balustrade 1:20

LEGENDE

- revêtement terrasse et balustrade dégradés - déformation, manques, décellement (balustres, acrotère, couvrement), décollement (carreaux)
- enduit dégradé — décollement, salissures
- reprises, coulures
- corosion, rouille
- colonisation biologique — traces d'humidité
- salpêtre, dépôt salin — traces d'humidité
- végétation lourde à élaguer

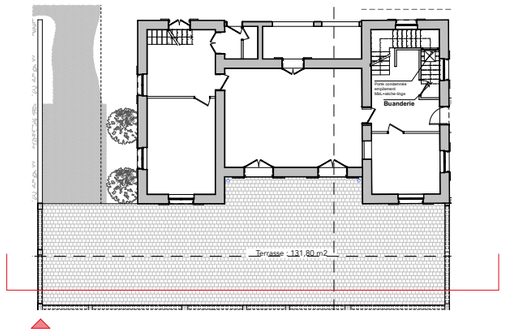


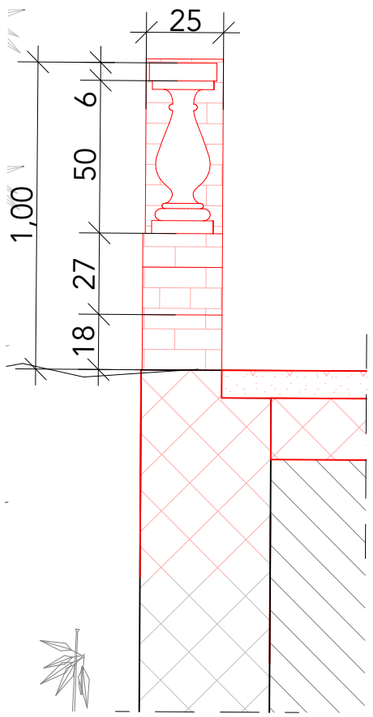
0 1 5 1:100

Coupe A - ETAT DES LIEUX

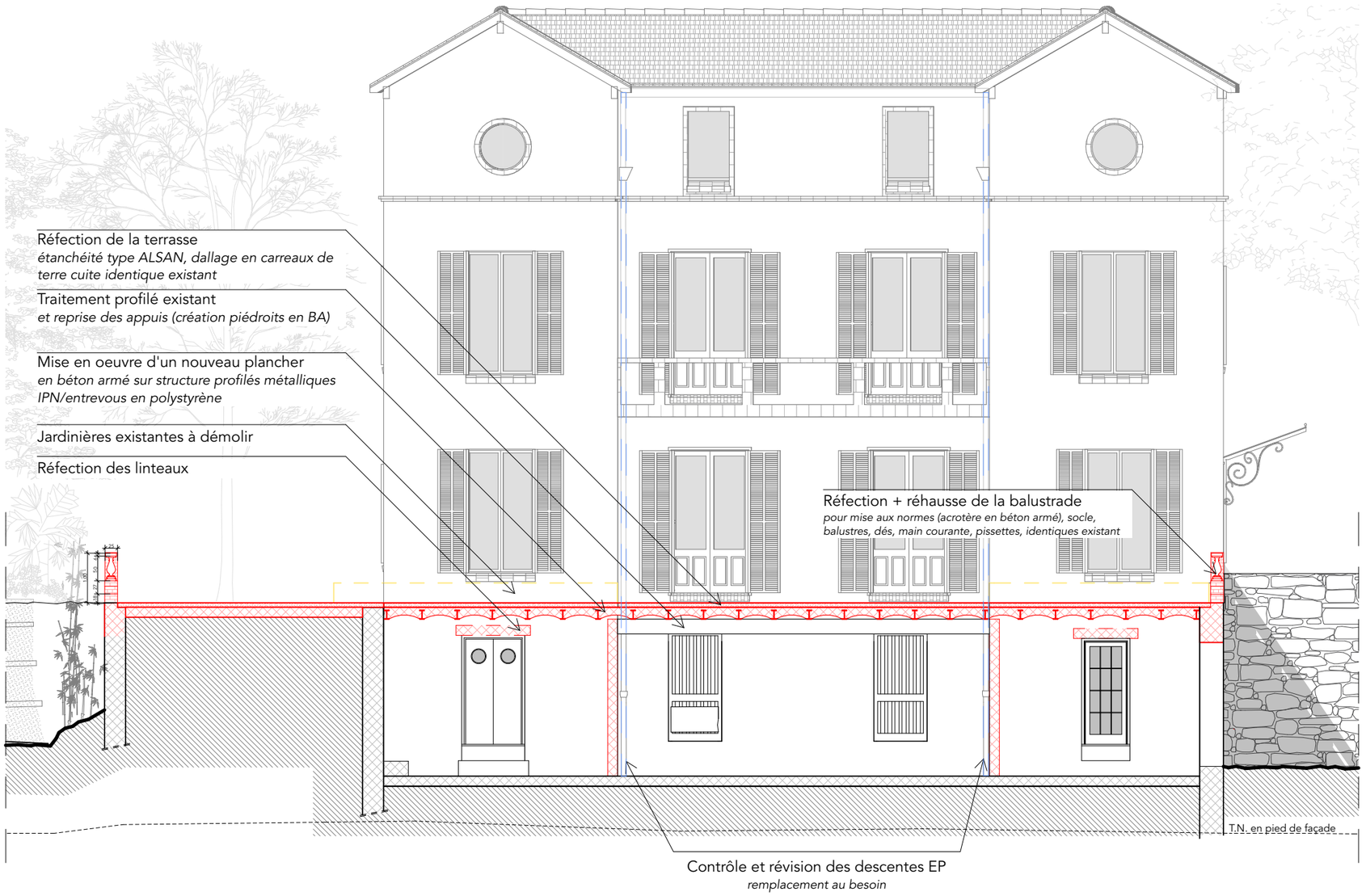
" Ces plans ne peuvent en aucun cas être considérés comme plans d'exécution."

PRO 03.1





Détail balustrade 1:20

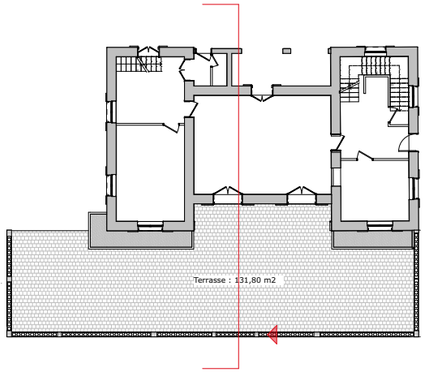


0 1 5 1:100

Coupe A - PROJET

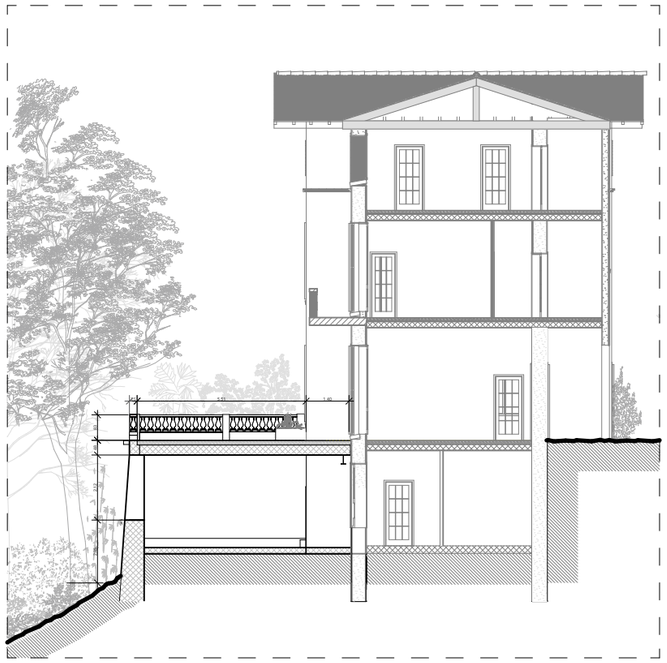
" Ces plans ne peuvent en aucun cas être considérés comme plans d'exécution."

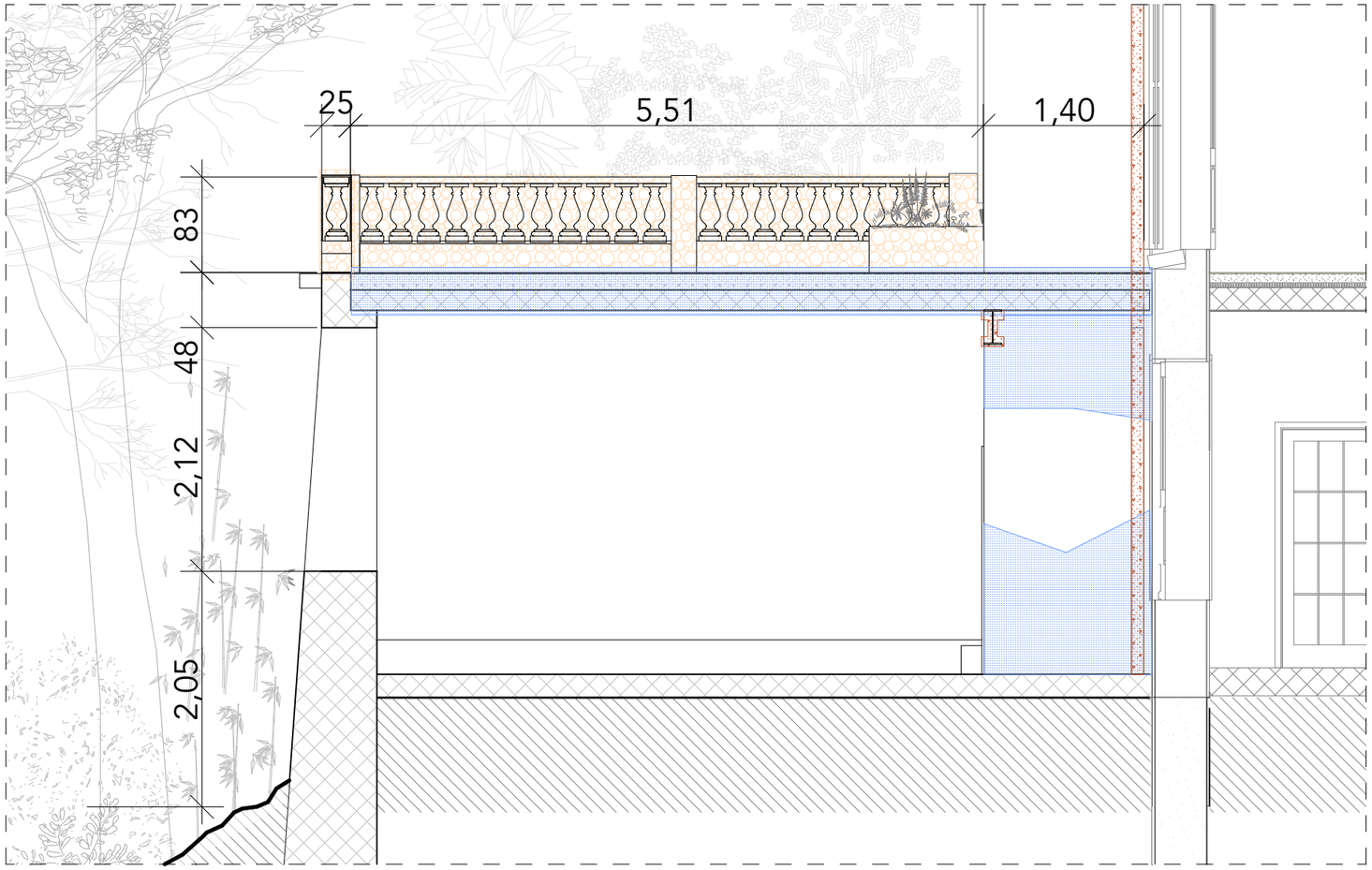
PRO 03.2



LEGENDE

- revêtement terrasse et balustrade dégradés - déformation, manques, décellement (balustres, acrotère, couvrement), décollement (carreaux)
- enduit dégradé décollement, salissures
- reprises, coulures
- corosion, rouille
- colonisation biologique traces d'humidité
- salpêtre, dépôt salin traces d'humidité
- végétation lourde à élaguer



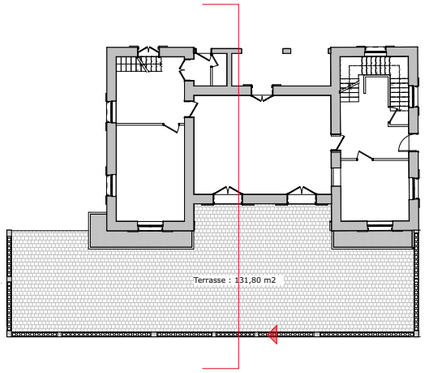


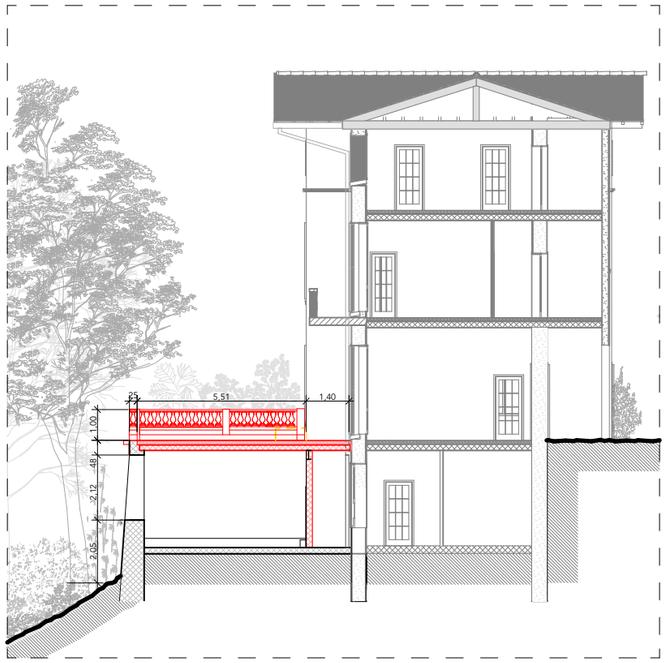
0 1 4 1:50

Coupe B - ETAT DES LIEUX

" Ces plans ne peuvent en aucun cas être considérés comme plans d'exécution."

PRO 03.3





Jardinières existantes à démolir

Réfection de la terrasse
étanchéité type ALSAN, dallage en carreaux de terre cuite identique existant

Mise en oeuvre d'un nouveau plancher
en béton armé sur structure profilés métalliques IPN/entrevous en polystyrène

Réfection + réhausse de la balustrade
pour mise aux normes (acrotère en béton armé), socle, balustres, dés, main courante, pissettes, identiques existant

Traitement profilé existant
et reprise des appuis (création piédroits en BA)

Contrôle et révision des descentes EP
remplacement au besoin

0 1 4 1:50

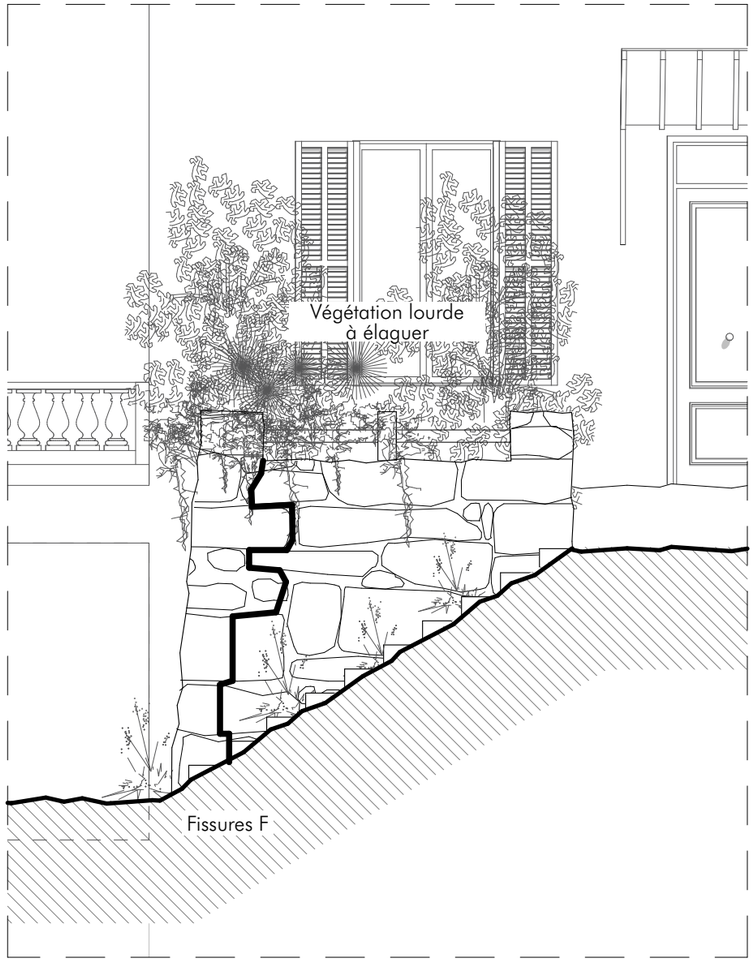
Coupe B - PROJET

" Ces plans ne peuvent en aucun cas être considérés comme plans d'exécution."

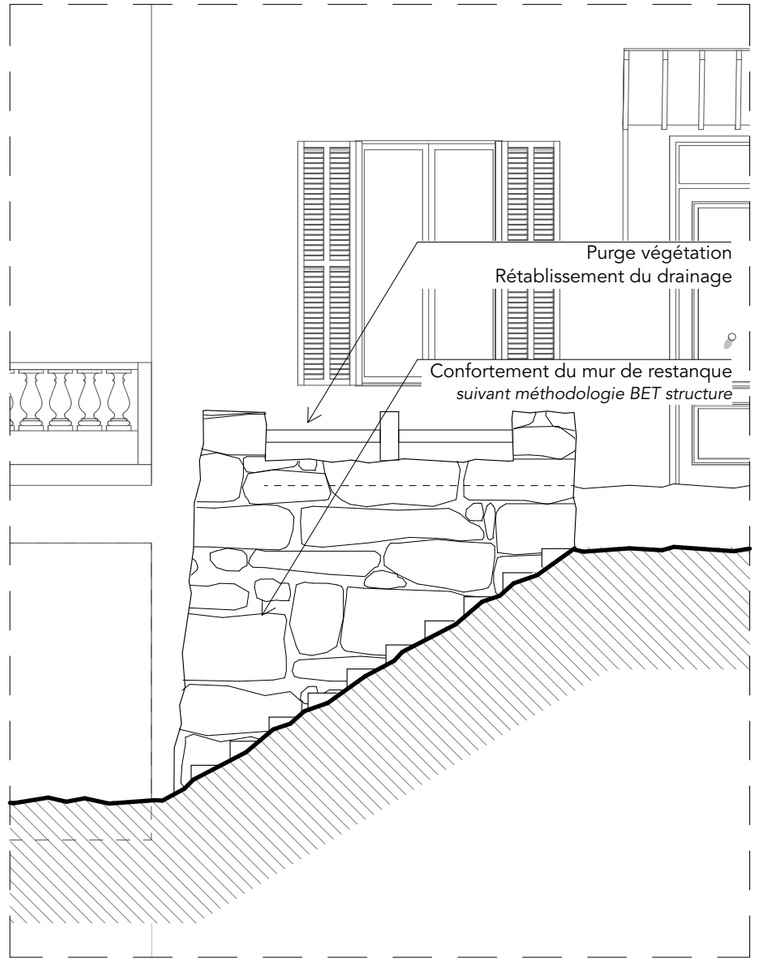




MUR DE SOUTENEMENT EST



ETAT DES LIEUX



PROJET

0 1 4 1:50

COUPE C - ETAT DES LIEUX/PROJET

" Ces plans ne peuvent en aucun cas être considérés comme plans d'exécution."

LEGENDE

- revêtement terrasse et balustrade dégradés - déformation, manques, décellement (balustres, acrotère, couvrement), décollement (carreaux)
- enduit dégradé — décollement, salissures
- reprises, coulures
- corosion, rouille
- colonisation biologique — traces d'humidité
- salpêtre, dépôt salin — traces d'humidité
- végétation lourde à élaguer



0 1 5 1:100

Façade Sud - ETAT DES LIEUX

" Ces plans ne peuvent en aucun cas être considérés comme plans d'exécution."

PRO 04.1



0 1 5 1:100

Façade Sud - PROJET

" Ces plans ne peuvent en aucun cas être considérés comme plans d'exécution."

PRO 04.2

LEGENDE

- revêtement terrasse et balustrade dégradés - déformation, manques, décellement (balustres, acrotère, couvrement), décollement (carreaux)
- enduit dégradé - décollement, salissures
- reprises, coulures
- corosion, rouille
- colonisation biologique - traces d'humidité
- salpêtre, dépôt salin - traces d'humidité
- végétation lourde à élaguer

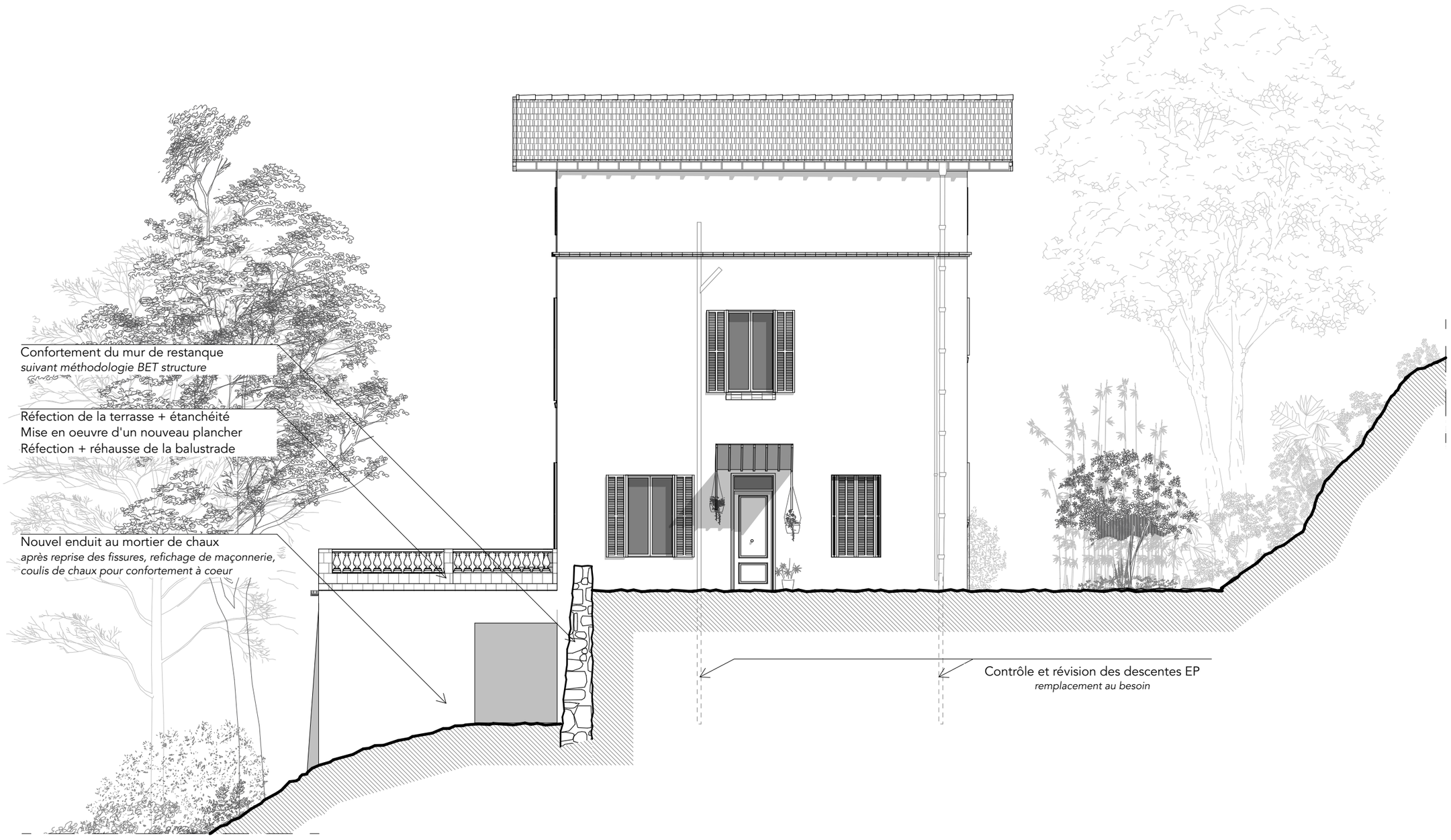


0 1 5 1:100

Façade Est - ETAT DES LIEUX

PRO 04.3

" Ces plans ne peuvent en aucun cas être considérés comme plans d'exécution."



0 1 5 1:100

Façade Est - PROJET

" Ces plans ne peuvent en aucun cas être considérés comme plans d'exécution."

PRO 04.4

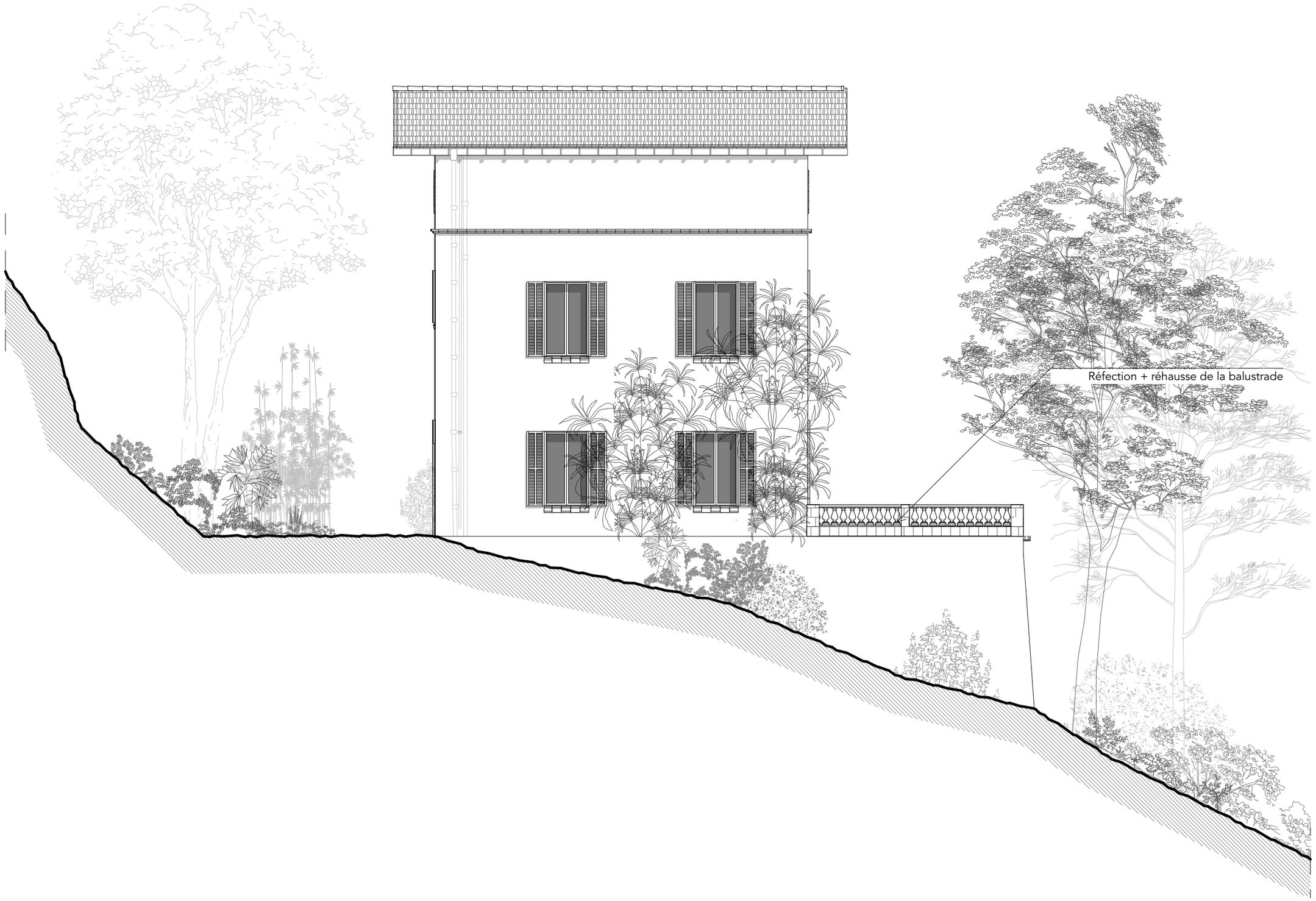


0 1 5 1:100

Façade Ouest - ETAT DES LIEUX

" Ces plans ne peuvent en aucun cas être considérés comme plans d'exécution."

PRO 04.5

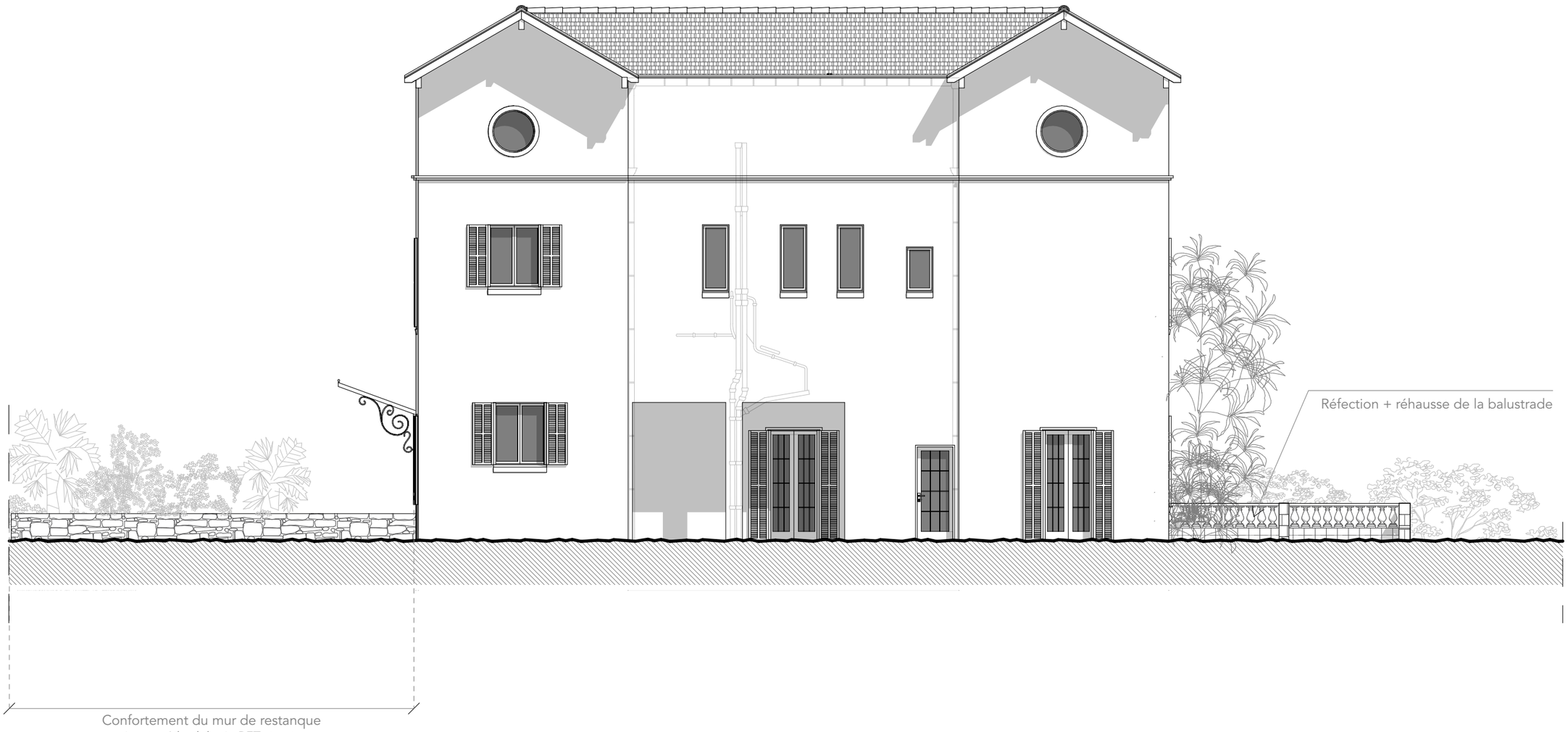


0 1 5 1:100

Façade Ouest - PROJET

" Ces plans ne peuvent en aucun cas être considérés comme plans d'exécution."

PRO 04.6



0 1 5 1:100

Façade Nord - SANS OBJET

" Ces plans ne peuvent en aucun cas être considérés comme plans d'exécution."

PRO 04.7

LEGENDE

- revêtement terrasse et balustrade dégradés - déformation, manques, décellement (balustres, acrotère, couvrement), décollement (carreaux)
- enduit dégradé décollement, salissures
- reprises, coulures
- corosion, rouille
- colonisation biologique traces d'humidité
- salpêtre, dépôt salin traces d'humidité
- végétation lourde à élaguer

B

Cuisine
Surface: 33,51 m²

Cellier
Surface: 11,61 m²

Dépôt de bois
Surface: 10,00 m²

Eboulement

16

Cave
Surface: 33,33 m²

Cave
Surface: 7,42 m²

Cave
Surface: 9,06 m²

C

MUR DE RESTANQUE EST

13 12

Entrepôt
Surface: 110,13 m²

10 11

A A

9

5

4

B

C

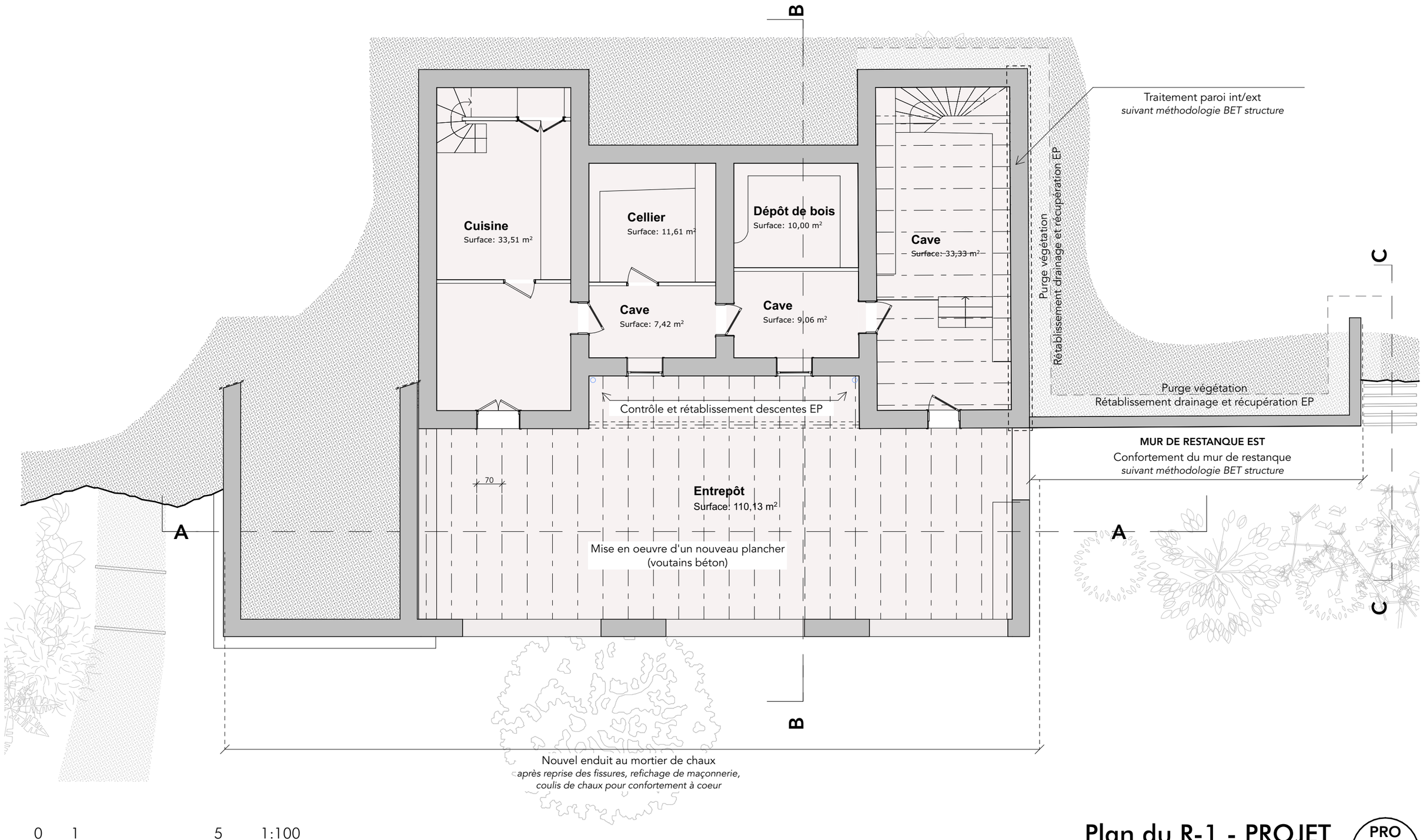
1 Angle de vue (PRO 07/08 REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE)

0 1 5 1:100

Plan du R-1 - ETAT DES LIEUX

" Ces plans ne peuvent en aucun cas être considérés comme plans d'exécution."

PRO 05.1



0 1 5 1:100

Plan du R-1 - PROJET

PRO 05.2

" Ces plans ne peuvent en aucun cas être considérés comme plans d'exécution."

LEGENDE

- revêtement terrasse et balustrade dégradés - déformation, manques, décellement (balustres, acrotère, couvrement), décollement (carreaux)
- enduit dégradé décollement, salissures
- reprises, coulures
- corosion, rouille
- colonisation biologique traces d'humidité
- salpêtre, dépôt salin traces d'humidité
- végétation lourde à élaguer

B

Porte condamnée empilement MàL+sèche-linge

Buanderie

Déformation du sol

C

MUR DE RESTANQUE EST

TERRASSE SUD - partie Ouest

TERRASSE SUD

A

5,79

22,37

B

C

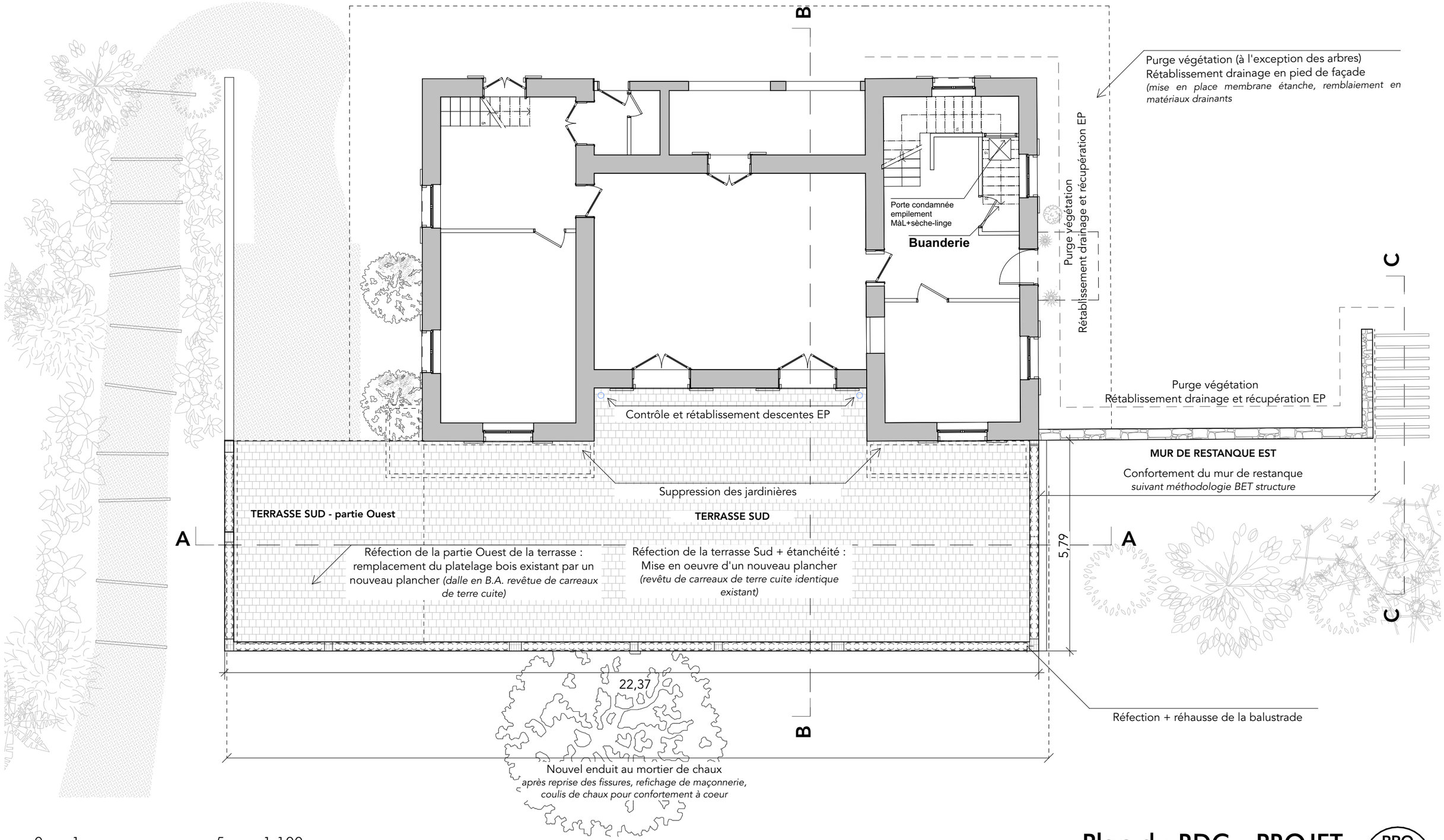
1 Angle de vue (PRO 07/08 REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE)

0 1 5 1:100

Plan du RDC - ETAT DES LIEUX

" Ces plans ne peuvent en aucun cas être considérés comme plans d'exécution."

PRO 06.1



0 1 5 1:100

Plan du RDC - PROJET

PRO 06.2

" Ces plans ne peuvent en aucun cas être considérés comme plans d'exécution."



1. Terrasse Sud : plancher dégradé



2. Terrasse Sud : Jardinière à déposer, balustrade à restaurer+réhausser



3. Terrasse Sud : balustrade à restaurer+réhausser





4. - 5. Mur de soutènement de la Terrasse Sud : Végétation à purger, maçonnerie à conforter, enduit…



6. Balustrade à restaurer + rehausser



7. Balustrade à restaurer + rehausser



8. Mur de restanque Est : confortement, purge de végétation

1 Angles de vue sur PLAN MASSE (PRO 02.1)

REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

" Ces plans ne peuvent en aucun cas être considérés comme plans d'exécution."



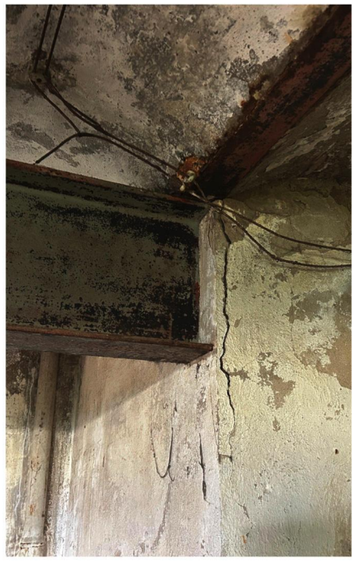
9. Vue d'ensemble du sous-sol



10. Plancher de la terrasse Sud dégradé (nouveau plancher à mettre en oeuvre)



11. Profilé existant à traiter



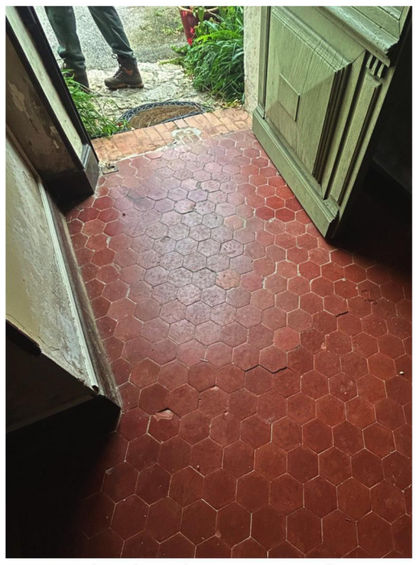
12. Profilé existant à traiter (+piédroit à créer)



13. Plancher de la terrasse Sud dégradé (nouveau plancher à mettre en oeuvre)



14. Façade Est : végétation à purger, drainage et réseau EP à rétablir



15. Plancher du RDC à conforter



16. Sous-face plancher du RDC / maçonnerie R-1 : confortement + réfection (suivant méthodologie BET structure)

1 Angles de vue sur PLAN MASSE (PRO 02.1)

REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE - SUITE

" Ces plans ne peuvent en aucun cas être considérés comme plans d'exécution."